

## Ankaufsprofil Wohnimmobilien

GBS Immobilien sucht fortlaufend Wohnimmobilien die langfristig in den eigenen Immobilienbestand übernommen werden.

### Investitionsstandorte:

---

- Hessen, Würzburg, Schweinfurt, Mainz, Erfurt, Jena,

### Nutzungsarten:

---

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 30 %)
- Wohnungsportfolien
- nur Bestandsimmobilien; kein Neubau; keine Projektentwicklungen; keine Grundstücke
- keine Gewerbeimmobilien; keine Betreiberimmobilien
- kein Teileigentum
- Objekte mit Mietpreisbindung erwünscht
- Erbbaurecht erwünscht

### Investitionsvolumen:

---

- ab 300.000 EUR bis 3 Mio. EUR pro Objekt bzw. Portfolio

### Objektzustand:

---

- Objekte in gutem Zustand
- Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung)
- Objekte mit Instandhaltungsstau
- Sanierungsobjekte
- Objekte mit Leerstand
- Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertungen, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)

### Lage:

---

- einfache bis sehr gute Lage
- keine sozialen Brennpunkte

### Transaktionsstruktur:

---

- Direktankauf (Asset Deal) oder
- Kauf Gesellschaftsanteile (Share Deal)

### Ihr Ansprechpartner:

---

**GBS Immobilien**  
Weberstraße 11  
36160 Dipperz

**Sebastian Schmitt**  
Tel: +49 151-22348195  
E-Mail: [info@gbs-immobilien.de](mailto:info@gbs-immobilien.de)

Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Selbstverständlich bearbeiten wir alle Angebote zeitnah und diskret. Eine qualifizierte Rückmeldung auf Ihr Angebot erhalten Sie von uns in der Regel innerhalb einer Woche. Die Finanzierungsfähigkeit ist gesichert. Eine schnelle Abwicklung ist aufgrund kurzer Entscheidungswege (kein Gremienvorbehalt) möglich.

Gerne sind wir bereit, bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine vereinbarte Courtage zu zahlen.